

RAMÓN FERNÁNDEZ, F.: *Medidas en el ámbito jurídico para el acceso a la vivienda de las personas en situación de vulnerabilidad social y económica*, Tirant lo Blanch, Valencia, 2023, 216 pp.



La obra que se presenta *Medidas en el ámbito jurídico para el acceso a la vivienda de las personas en situación de vulnerabilidad social y económica* fue realizada gracias a la concesión de una Ayuda PAIV (Propuestas de Actividades de Innovación en Vivienda), convocatoria 2022 de la Cátedra de Innovación en Habitatge de la UPV, marco de colaboración entre la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidencia Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica y la Universitat Politècnica de València, y que ha sido publicada por la Editorial Tirant lo Blanch, editorial de gran prestigio y que es referente dentro del ámbito jurídico por la alta calidad en investigación, posicionada en el primer lugar del ranking SPI (Scholarly Publishers Indicators) del año 2022.

Ha sido prologada por el Profesor Dr. D. Javier Pérez Igualada, Director del Departamento de Urbanismo de la Universitat Politècnica de València.

La autora, Francisca Ramón Fernández, es en la actualidad Profesora titular de Derecho civil, Catedrática de Universidad Acreditada, en la Universitat Politècnica de València, y dentro de su investigación relacionada con diversos proyectos competitivos como el Proyecto I+D+i «Retos de investigación» del Programa estatal de I+D+i orientado a los Retos de la Sociedad del Ministerio de Ciencia,

Innovación y Universidades «Contratos, transparencia y protección de datos en el mercado digital» RTI2018-097354-b-I00 (2019-2022), y del Proyecto de I+D+i Retos MICINN «Derechos y garantías frente a las decisiones automatizadas en entornos de inteligencia artificial, IoT, big data y robótica» PID2019-108710RB-I00 (2020-2022), Grupo de Investigación de Excelencia Generalitat Valenciana “Algorithmical Law (Proyecto Prometeu 2021/009, 2021-2024), y Proyecto “Promoting capacity building and knowledge for the extensión of urban gardens in European cities (PCI2022-132963) (02/06/22-01/06/25), Investigación competitiva proyectos. Ministerio de Ciencia e Innovación, del que es investigadora principal.

Se trata de un estudio que aborda y se enfoca en el acceso a la vivienda desde las diversas perspectivas, pero centrado en los colectivos más vulnerables, como son las personas que se encuentra en una situación de vulnerabilidad social y económica.

El trabajo es de una oportunidad e interés relevante, dado los últimos cambios legislativos operados en la materia. Teniendo en cuenta lo indicado en la Agenda Urbana Española, así como en los Objetivos de Desarrollo Sostenible, el objetivo es lograr, siendo una de las metas, que haya viviendas dignas, adecuadas, al alcance económico y en número suficiente para la satisfacción de la población. El precio asequible y garantizar el acceso a la vivienda de las personas menos favorecidas es el caballo de batalla.

En este trabajo, de máxima actualidad, y en el que se analiza, con gran minuciosidad y detalle, el derecho a la vivienda, de forma comparada para obtener resultados de interés, se centra en las diversas medidas legislativas multinivel, y que resulta de especial interés para diversos colectivos, además de los juristas y profesionales del Derecho.

Dotado de una estructura adecuada para el abordaje de los distintos contenidos objeto de estudio, la obra se desglosa en tres grandes bloques. El primero, atiende al acceso a la vivienda y el derecho a la vivienda, con un amplio análisis del artículo 47 de la Constitución española, así como la función social desde el punto de vista doctrinal y jurisprudencial. Se detiene en el acceso por parte de los colectivos vulnerables entre los que se encuentran las personas jóvenes, las personas con discapacidad, situaciones de rupturas familiares, personas de avanzada edad, personas víctimas de violencia de género, entre otros. También se contempla la vivienda protegida y el alquiler social, y el acceso a la vivienda en relación con los Objetivos de Desarrollo Sostenible, en especial, el ODS II referente a “Ciudades y Comunidades Sostenibles”.

El segundo bloque se dedica al análisis de las medidas contempladas en la legislación para el acceso a la vivienda de personas en situación de vulnerabilidad

social y económica, en el que se realiza un exhaustivo análisis de la legislación a nivel estatal, foral y autonómico, con una valoración crítica de la misma.

El último bloque se destina al Proyecto de Ley por el Derecho a la vivienda, que, durante el periodo de publicación de la obra, es ya la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, donde se indica las medidas contempladas para el acceso a la vivienda.

Termina la obra con unas conclusiones sobre los distintos aspectos estudiados, y con el apartado de bibliografía en el que se refleja una consulta amplia de la principal doctrina que se ha ocupado del tema objeto de estudio, y para facilitar la labor de consulta un apartado de referencias legislativas, jurisprudencia y resoluciones.

El enfoque que se realiza en el trabajo, tras el estudio, es aportar soluciones de interés y dar respuesta a las distintas cuestiones que plantea el tema del acceso a la vivienda para las personas en situación de vulnerabilidad. Se realizan propuestas arriesgadas y una interpretación adecuada del cuerpo legislativo aplicable actualizado con la finalidad de contribuir a esclarecer la casuística que afecta a la materia.

Estamos ante una obra de referencia, tratada con gran rigurosidad y acierto, y que resultará de interés y utilidad para la comunidad científica, al tratarse de un tema muy actual, que ha suscitado gran preocupación y que aporta una perspectiva multidisciplinar.

José Ramón de Verda y Beamonte  
Catedrático de Derecho Civil  
Universidad de Valencia